

Propuesta de negocio para *Profesionales* que han adquirido esta solución de software (servicios, niveles, frecuencias, entregables y tiempos).

NUESTRO OBJETIVO: OFRECERLE IDEAS DE NEGOCIO PARA MEJORAR SUS EXPECTATIVAS PROFESIONALES

Queremos darle ideas y sugerencias para vender sus servicios profesionales de INSPECCIONES DE SEGURIDAD y de AUDITORÍAS DE IMPLANTACIÓN DEL PLAN DE AUTOPROTECCIÓN, a sus potenciales clientes como un servicio añadido de 'Mantenimiento y Mejora Continua del Plan de Autoprotección', que previamente le habrá desarrollado.

Esto le permitirá mantener una relación profesional con su cliente, perdurable con el tiempo, no limitándose al mero desarrollo del Plan de Autoprotección.

i Queremos que profesionalmente vaya más allá, y por delante de su competencia !

Por eso le ofrecemos la idea y le damos las herramientas (*ya incluidas en su software*), para que usted pueda ofertar nuevas prestaciones profesionales

- **A- Inspecciones de Seguridad** (condición real de la instalación)
- **B- Auditorías de Implementación** (grado real de implantación del Plan)

Siga leyendo, y descubrirá lo que le hemos preparado.

Solicite más información:
acerca de esta solución de
software:

UrbicAD
CTE DB-SI/RSCIEI/ Planes
de Autoprotección



Avda. Cortes Valencianas, 48
Planta 1º Oficinas
46015 Valencia

Teléfono: 963 492 14455
Correo electrónico:
info@urbicad.com

UrbicAD
architecture s.l.


A. Inspecciones de Seguridad

Objetivo comercial:

- prevenir degradación de condiciones (evacuación/PCI/orden/sectorización) y generar acciones con seguimiento.
- empaquetarlo como "suscripción" (lo que más fideliza) 'Contrato anual de Mantenimiento del Plan', con cuota mensual/anual y servicios incluidos según PLAN CONTRATADO por su cliente:

PLAN INS-Esencial (Periódica)

Frecuencia típica: semestral (o trimestral si hay rotación/actividad alta)

Duración in situ orientativa del servicio:

- ◊ Pequeño ($\leq 5.000 \text{ m}^2$): 1,5-3 h
- ◊ Medio (5.000-15.000 m^2): 3-5 h
- ◊ Grande / multi-edificio: 1 jornada

Entregables:

- ◊ Acta + informe con hallazgos y fotos
- ◊ Matriz de acciones (responsables y plazos)
- ◊ Recomendaciones inmediatas (top 5 / 10)

PLAN INS-Avanzado (Completa por sistemas)

Frecuencia típica: trimestral

- ◆ Pruebas funcionales por muestreo (alarma, alumbrado emergencia, accesibilidad de medios)

Entregables:

- ◆ Informe ampliado + checklist firmado
- ◆ Plan de acciones priorizado por criticidad
- ◆ Indicadores (tendencia vs inspección anterior)

PLAN INS-Premium (Programa anual de inspecciones + seguimiento)

Frecuencia: mensual/bimestral (según riesgo) + verificación de cierre

Incluye:

- * Reinspecciones de cierre (remotas o presenciales)
- * Reunión de seguimiento (30-60 min) con responsable del centro

Entregables:

- * Informe por visita + dashboard anual
- * Informe anual consolidado (muy "dirección")

Extra vendible en cualquiera de los Planes anteriores: Inspecciones monográficas (cocinas, almacenes, carga de fuego, sectorización, accesos bomberos, etc.), ideales tras obras o cambios.

B. Auditorías de Implementación del Plan

Objetivo comercial:

- asegurar que el Plan "vive": organización, formación, simulacros, mantenimiento, coherencia documental.
- empaquetarlo como "suscripción" (lo que más fideliza) **'Contrato anual de Mantenimiento del Plan'**, con cuota mensual/anual y servicios incluidos según PLAN CONTRATADO por su cliente:

PLAN AUD-Esencial (Implantación básica)

Frecuencia típica: anual

Duración in situ:

- ◊ Pequeño ($\leq 5.000 \text{ m}^2$): 3-4 h
- ◊ Medio ($5.000-15.000 \text{ m}^2$): 1 jornada
- ◊ Grande / multi-edificio: 1-2 jornadas

Alcance:

- ◊ Organización, inventario de medios (muestreo), señalización/evacuación, registros clave

Entregables:

- ◊ Informe de auditoría + matriz de hallazgos
- ◊ Plan de mejora (acciones, responsables, plazos)

PLAN AUD-Avanzado (Implantación completa + pruebas)

Frecuencia típica: **anual** + revisión a los 6 meses (ligera)

- ◆ Verificación documental completa por capítulos
- ◆ Pruebas operativas (comunicaciones, tiempos de activación, ejercicio parcial simulacro)

Entregables:

- ◆ Informe ampliado + KPIs de implantación
- ◆ Propuesta de escenario de simulacro adaptado a riesgos reales

PLAN AUD-Premium (Implantación + simulacro dirigido + re-auditoría)

Frecuencia: anual

Incluye:

- * Auditoría completa
- * **Simulacro** (mesa o parcial o general) con evaluación
- * Re-auditoría de cierre (remota/presencial)

Entregables:

- * Informe de auditoría + informe de simulacro + informe de cierre
- * Roadmap anual de implantación (calendario de formación/simulacros)

Empaquetar las Inspecciones y las Auditorías como "suscripción".

Claves de venta a sus potenciales clientes (argumentos simples)

Le ofrecemos tres Planes (*Básico / Profesional / Integral*) para ofrecer a sus clientes las **Auditorías de Implementación del Plan + Inspecciones de Seguridad de las Instalaciones** (cada Plan incluye respectivamente el Esencial/Avanzado/Premium expuestos anteriormente).

- "El Plan es el punto de partida; el cumplimiento real se demuestra con **evidencias, seguimiento y mejora continua**."
- "Con inspecciones y auditorías periódicas evitamos que pequeñas desviaciones se conviertan en no conformidades graves o en fallos operativos en una emergencia."
- "Trazabilidad: hallazgo → acción → evidencia → cierre."

Plan Continuidad – Básico

- 2 Inspecciones/año (semestrales)
- 1 Auditoría/año (esencial)
- Seguimiento de acciones remoto (mensual)

Plan Continuidad – Profesional

- 4 Inspecciones/año (trimestrales)
- 1 Auditoría/año (avanzada)
- 1 reunión trimestral de seguimiento
- Portal cliente para evidencias y cierres

Plan Continuidad – Integral

- 6-12 inspecciones/año (según riesgo)
- 1 Auditoría premium/año (incluye simulacro)
- Reinspecciones de cierre incluidas
- Informe anual consolidado para dirección

Documentación entregable "estándar" (para que su cliente lo perciba muy tangible)

- Informe PDF profesional (con resumen ejecutivo)
- Checklist firmado
- Reportaje fotográfico anotado
- Matriz de acciones (PDF) con responsables y plazos
- Dashboard de estado (implementación, hallazgos, vencimientos)
- Acta de reunión de seguimiento (cuando proceda)