

Sistema Integral de Autoprotección Plan de Autoprotección



Incluye una aplicación de CAD, para diferentes plataformas CAD tales como AutoCAD/BricsCAD/ZwCAD/4m CAD/GstarCAD, que facilita desarrollar los planos, automatizando los procesos de diseño, emplazamiento, señalización, sectorización, puntos de encuentro, marcación de itinerarios, instalaciones de protección, simbología, accesibilidad, etc.

Aplicación de software que permite realizar el *Sistema de Autoprotección* para edificios, establecimientos y/o predios alcanzados por la Ley 5.920 de los Grupos (1), (2) y (3).

Permite realizar los Planes de Autoprotección conforme las exigencias de la *Disposición N.º 1358/DGDCIV/18*, contemplando el riesgo de Incendio, pero igualmente, más de 100 riesgos de diversa naturaleza: *sismos, inundaciones, tsunamis, erupciones volcánicas, etc.*

Identificación de la actividad

Denominación del centro: Edificio de Oficinas CATALINAS NORTE IV

Dirección: Av. Independencia 1632

Municipio: Distrito Norte Provincia: Buenos Aires

C.P.: 11099 Teléfono: 11 4332-780 Fax: 11 4332-780

Ubicación

Nº Edificio: 1

Nº de trabajadores: 168

Edificios situados en un radio de 100 metros

GASOLINERA: Avenida Córdoba, Jerónimo Salguero 3500, C1178 Buenos Aires
 ESTACIONAMIENTO PARQUING-MERCANCIAS: Avenida San Martín 234 C1178 Buenos Aires

Nombre de la vía	Anchura	Accesibilidad
Calle Cochabamba		65 Satisfactoria
Avenida de México		45 Satisfactoria

PLANES DE AUTOPROTECCIÓN
 Norma Básica de Autoprotección 402 (2009)

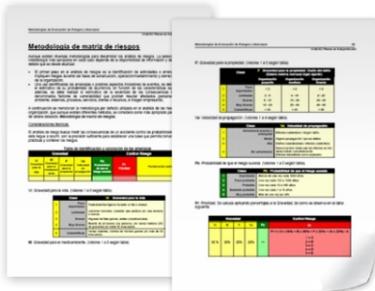
Datos generales | Datos actividad | Teléfonos | Medios externos

Aceptar Cancelar

Con esta solución de software realizará los diferentes documentos requeridos por normativa en el desarrollo de los *Sistemas de Autoprotección*, con unos contenidos rigurosos, seguros, profesionales, adaptados y actualizados a la normativa, como *las Leyes N° 5920, N° 2.553 y N° 5.460 y sus concordantes y modificatorias, la Ley N° 5.641 y Res. N° 2/AGC/17, los Decretos N° 3/2005, 482/17, 51/18 del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

metodologías de Evaluación de Riesgos

El *Sistema de Autoprotección* incluyen la posibilidad de aplicar 19 metodologías diferentes para la evaluación de los Riesgos a los que puede estar sometido el Establecimiento o Predio



Protocolos de Respuesta

Además se incluye *Protocolos de respuesta*, para los diferentes Agentes intervinientes (*Coordinador de Autoprotección, Equipo de Primera Intervención, Líderes de Evacuación, Brigada de Evacuación, etc.*) y para las diferentes situaciones de riesgo detectadas.

Obtención de documentos

El documento final del Plan se puede imprimir desde la aplicación o como será habitual exportarlo en formato Word o en formato PDF.



Personalización de Informes.

Un aspecto importante a tener en cuenta es la facilidad para obtener *informes personalizados* conteniendo solamente aquella parte del *Sistema de Autoprotección* que deseemos.

Curso de Capacitación.

El software se suministra con un **Curso de Capacitación** gratuito de 5 horas, que le permitirá trabajar sin mayores dificultades desde el primero momento.

Sistema Integral de Autoprotección: Requisitos del Sistema

El sistema de autoprotección permitirá constituir un conjunto de acciones y medidas tendientes a prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y bienes, proporcionando una respuesta adecuada frente a posibles situaciones de emergencia.

Para que en un suceso catastrófico sea garantizada la evacuación y protección de las personas, así como una intervención inmediata y coordinada de los medios que sean precisos para combatirlo minimizando al máximo sus consecuencias y preparando la posible intervención de los recursos y medios exteriores en caso de emergencias (Bombero, Ambulancias, Policía, etc.).

El documento del Plan de Autoprotección se estructura en los siguientes apartados:

- ✓ Datos del Establecimiento y Memoria descriptiva
- ✓ Descripción del Establecimiento
- ✓ Medios Técnicos disponibles
- ✓ Caracterización de Riesgos
- ✓ Organización del Sistema de Autoprotección
- ✓ Medidas Técnicas Supletorias
- ✓ Capacitación del Personal del Sistema de Autoprotección
- ✓ Procedimiento de Evacuación o puesta a resguardo
- ✓ Establecimiento del Grupo (3)
- ✓ Simulacros

Adaptación normativa

Software desarrollado y adaptado a las **Leyes N° 5920, N° 2.553 y N° 5.460** y sus concordantes y modificatorias, la **Ley N° 5.641 y Res. N° 2/AGC/17**, los **Decretos N° 3/2005, 482/17, 51/18**, y la **Disposición N.° 1358/DGDCIV/18**.

Evaluación de riesgos.

La aplicación permite aplicar cualquiera de las 19 metodologías incluidas para la evaluación de los riesgos y amenazas del Establecimiento y/o Predio:

- ✓ Metodología de análisis riesgo de incendio Meseri
- ✓ Metodología general de evaluación de riesgos
- ✓ Metodología de análisis preliminar de riesgos
- ✓ Metodología de análisis y estrategias para el Control del Riesgo
- ✓ Metodología de análisis mediante matriz DOFA
- ✓ Metodología de análisis de matriz de supervisión de riesgos
- ✓ Metodología de análisis de matriz de riesgos
- ✓ Metodología de matriz de análisis de vulnerabilidad por amenaza
- ✓ Metodología de matriz de análisis de evaluación y respuesta
- ✓ Metodología de análisis de calificación de riesgos
- ✓ Metodología de análisis de riesgos por colores
- ✓ Metodología simplificada de análisis de riesgos
- ✓ Metodología de análisis mediante Matriz Leopold
- ✓ Metodología análisis sencillo de resultados -Guía Magerit-
- ✓ Metodología de análisis riesgos de William T. Fine
- ✓ Metodología ISO 19650

Para establecimientos del Grupo (3): en la evaluación de riesgos y otros siniestros en función de los procesos y procedimientos que se realizan en la organización, según normativa de referencia nacional o internacional, permite aplicar:

- ✓ Metodología de análisis *Quick Risk Estimation Tool* (Metodología ONU)
- ✓ Metodología de análisis *MOSLER*
- ✓ Metodología de análisis *GIRO* (Gestión Integral de Riesgos en las Organizaciones)

Todos los documentos desarrollados, son previsualizados antes de la impresión, y a partir de la previsualización, Ud. decide entre imprimirlos directamente, o guardarlos en los formatos de Microsoft Word .DOC, Adobe .PDF, o también en formato .HTML, en los cuales lógicamente se incluirán las imágenes, planos de AutoCAD o de otras plataformas CAD y fotografías insertadas.



Procedimiento de trabajo para desarrollo del Sistema de Autoprotección

A partir de una toma de datos guiada, el usuario va introduciendo los datos del establecimiento o predio, para identificarlo: Situación, Accesos, Responsables, Equipos y Brigadas, Instalaciones, etc.

Hoja de toma de datos

Identificación de la actividad:
 Denominación del centro: [Edificio de Oficinas CATALINAS NORTE IV]
 Dirección: [Av. Independencia 1692]
 Municipio: [Distrito Norte] Provincia: [Buenos Aires]
 C.P.: [10099] Teléfono: [11 4332-780] Fax: [11 4332-780]

Ubicación:
 Nº Edificio: [1]
 Nº de trabajadores: [1]

Hoja de toma de datos

Título de la actividad:
 Nombre y/o razón social: [JIFFR Holding Ltd] Teléfono: [11 4532-9280]
 Dirección: [Avenida Simón Bolívar, 2345] Fax: [11 4556-9550]
 Municipio: [Buenos Aires] C.P.: [34567] Provincia: [Capital Federal]

Coordinador Autoprotección:
 Nombre y apellido: [Marcelo González Medina] Teléfono: [11 4255-1234]
 Dirección: [Plaza Asunción 12] Fax: [11 4133-4321]
 Municipio: [Buenos Aires] C.P.: [54678] Provincia: [Capital Federal]

Encargado comunicaciones y alarmas:
 Nombre y apellido: [María Laura] Teléfono: [11 4123-4567]
 Dirección: [Plaza República Dominicana] Fax: [-]
 Municipio: [Buenos Aires] C.P.: [45678] Provincia: [Capital Federal]

Actividad principal desarrollada:
 Edificio de Oficinas destinado a tareas administrativas, que actúa como centro administrativo y sede principal de la Organización Internacional JIFFR Holding Ltd.

Descripción del establecimiento:
 Centro de actividad y expansión del holding JIFFR, que actúa como sede principal en Catalinas Norte. Dispone de una gran cantidad de espacio verde público y está compuesto por una torre vertical de oficinas.

Edificio 1 de 1

Identificador del edificio: [Sede JIFFR Holding Ltd]
 Superficie: [2750] m2

Características constructivas:
 Cimentaciones realizadas a base de Piloteaje de hormigón armado y encofrados.
 Estructura a base de hormigón armado.
 Cimentamientos exteriores realizados mediante Muros Corina Actvistalados.
 Particiones interiores de Cartón-Yesso.

Medios de evacuación:
 En planta baja: Nº de salidas al exterior: [6] Al menos dos son opuestas. Suma anchos (m): [8,25] Apertura sentido evacuación: []
 En plantas altas: Nº Escaleras: [3] Al menos dos son opuestas. Suma anchos (m): [8]

Pisos:
 Existen [5] pisos en [Sede JIFFR Holding Ltd].

Instalaciones de protección:
 Detección automática
 Alarma teléfono interior
 Siena
 Pulisadores
 Megafonía

Actividades/Recintos en esta planta:

Actividad/Recinto	Superficie	Ocupación
Sala de Exposiciones	168	84
Sala de Uso múltiple	125	125
Recepción y Hall de entrada	150	25
Oficinas	107	18

Instalaciones de protección:
 Detección automática Nº de extintores: [10]
 Pulisadores de alarma Nº de bocas de incendio: [4]

Supervisión del riesgo intrínseco de incendio: []

Supervisión de este piso: [550] m2 Todos los pisos de este edificio tienen la misma superficie que éste

Una aplicación necesaria

Sin duda alguna que esta aplicación supone una ayuda necesaria, no solamente para la Organización en los procesos de desarrollo, sino también para estructurar la documentación y Unificar criterios de desarrollo en los Sistemas de Autoprotección desarrollados.

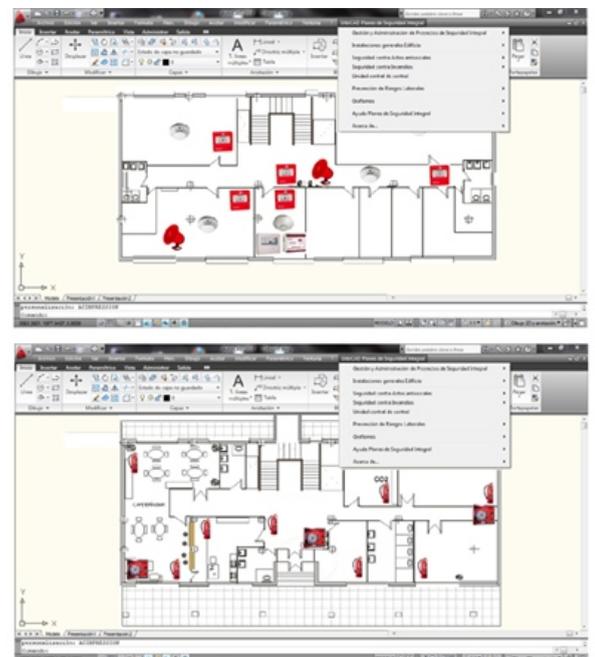
Estandarizar el desarrollo y unificar criterios

Facilitará mejorar la implantación del Plan en el establecimiento o predio, la realización de los Simulacros, la introducción de modificaciones y mejoras en el Plan desarrollado y la posibilidad de disponer toda la documentación preparada para obtener a partir de la misma de informes y consultas adaptadas a sus necesidades.

Una vez finalizada la *toma de datos*, ya se accede a la navegación por el *árbol explorador de Items*, el cual permite ir dando respuesta a las exigencias del sistema para obtener el **Plan de Autoprotección**

Aplicación de CAD

Se incluye un conjunto de herramientas que permiten la implementación en los planos de las medidas de Autoprotección y Evacuación, permitiendo desarrollar los planos necesarios, automatizando los procesos de diseño, de emplazamiento, señalización, sectorización, puntos de encuentro, evacuación, marcación de itinerarios, instalaciones, ubicación de medios, accesibilidad viaria, acotado de zonas de acción, implementación de medidas de seguridad pasivas y activas frente al fuego, medios de protección contra actos antisociales, etc.



Le ofrecemos esta solución de software que le ayudará en el proceso de transformación digital de su empresa, permitiéndole el desarrollo, planificación e implantación del *Sistema de Autoprotección* para cualquier establecimiento o predio, unificando criterios de desarrollo y facilitándole organizar y estructurar toda la documentación necesaria del Sistema.

Características Técnicas.

UrbiCAD ofrece tres meses de soporte técnico gratuito acerca del funcionamiento, operatividad, instalación y/o desinstalación de esta aplicación de Software.

Los usuarios pueden solicitar soporte técnico por CHAT (www.urbicad.com), e-mail (tech@urbicad.com).

Para cualquier información adicional, no dude en consultar con UrbiCAD (info@urbicad.com).

Contactos:

Distribuidor Argentina: TRIARSA
Paraguay 2034 PB2 / BB.AA.
Tel/Fax: +54 (11) 4964-3334
gserkin@triarsa.com.ar

Distribuidor en Chile
Santiago Escáñez San Martín
Valparaíso. Chile
Fono-Fax: 32-2216744
edifor@eladministrador.cl

Distribuidor en Colombia
Juan Manuel Naranjo E.
Bogotá. Colombia.
Cel: 3134930177
emergenciasya@hotmail.com

Distribuidor en Ecuador
CMR Consultores Ecuador
David Patricio Barreno Miranda
Tel: 593 3 2 378 335
cmrconsultores.ec@gmail.com
ventas@cmr-ecuador.com

Distribuidor en México:
Verkaüfer México, S. R.L. de C.V.
Sr. José Luis de la Rosa S.
Estado de México.
55 5440-4970
informes@verkaufderdemexico.net

Distribuidor en Panamá:
Construcciones y S. Estrada S.A.
Telefono:(507) 244-7085
Celular: (507) 6493-6518
daniilo_estrada2000@hotmail.com
everynydesastres@hotmail.com
Calle: Principal, Casa: 2777 .
Barrio: Los Tanques
Corregimiento: El Coco.
Distrito: La Chorrera

UrbiCAD architecture s.l.
www.urbicad.com

Oficinas centrales España:
+34 963 492 144
tech@urbicad.com
Avda. Cortes Valencianas, 48
Planta 1ª Oficinas
46015 Valencia (España)

Licencia del software:

La licencia del software es por **Suscripción Anual**.

El software se descarga desde la web, una vez efectuado el pago anual y se instala en el equipo o equipos que quiera. Para trabajar en uno de los equipos, solo deberá colocar en el *Número de Serie* suministrado. Si la licencia no está caducada y no se está usando en otro equipo, funcionará sin mayores problemas.



Requisitos y Sistema Operativo.

El software es operativo en Plataformas de Windows 7, 8, 10 y 11, de 32 y de 64 bits. Igualmente funciona en Macintosh, pero en modo *Emulación Windows*.

El espacio que ocupado en HD de esta aplicación es de unos 500 Mb. La tarjeta gráfica y otros componentes de hardware no requieren de necesidades especiales.

Capacitación

Aunque el trabajo con el software es sumamente intuitivo y fácil de usar, se suministra con un **Curso de Capacitación gratuito** de 5 horas, que le mostrará todo el potencial de la aplicación y le guiará en sus primeros pasos.

La documentación ofrecida en este dossier se da con carácter informativo, tal y como se comercializan las aplicaciones de software de UrbiCAD actualmente. El contenido mostrado de las aplicaciones puede variar por introducción de mejoras, adaptación a los nuevos lenguajes de programación, cambios del sistema operativo Windows o cualquier otra circunstancia.