



Edificación y Obra Civil

Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.



Building Information Modeling:

Si dispone del modelo BIM de su proyecto (en Revit), desde la aplicación es posible la lectura de datos del mismo, para hacer la propuesta en Toneladas y m³ de los residuos generados durante el proceso constructivo / derribo.



A pesar del notable descenso de la construcción, en los últimos años se ha producido una gran proliferación de vertederos ilegales.

Según AVEMCOP, hasta un 80% de los restos de construcción acaban formando parte de vertederos ilegales sin ningún control medioambiental.

Aplicación de software adaptada a la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, al R.D. 105/2008 (y demás normativa autonómica como el D.89/2010 de Cataluña, el D.112/2012 del País Vasco o la Ley 8/2019 de I.Baleares) por el que se regula la producción y gestión de los RCDs, y que permite desarrollar tanto en Edificación como en Obra Civil:

Estudios de Gestión de los RCDs: Durante el proyecto de ejecución de la obra (tanto Edificación como Obra Civil), desarrolla el Estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición, cuyo contenido como mínimo se ajusta a los requisitos del Artículo 4. Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición (en Cataluña y el País Vasco a sus respectivas normativas específicas).

Planes de Ejecución de los RCDs: Conforme se establece en el Artículo 5. Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición, la aplicación permite a la persona física o jurídica que ejecute la obra (tanto de Edificación como Obra Civil) desarrollar el plan de Gestión de residuos, donde se refleja cómo llevar a cabo las obligaciones que en relación con los RCDs que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en el artículo 4.1 (en Cataluña y el País Vasco a sus respectivas normativas específicas, al igual que para Islas Baleares).

La industria de la construcción, tanto de infraestructuras, edificaciones de nueva planta como de la demolición de inmuebles antiguos, sin olvidar las pequeñas obras de reforma de viviendas y locales generan residuos con el consiguiente problema de su elevado volumen y tratamiento, que todavía hoy es insatisfactorio, provocando daños al medioambiente en ocasiones difíciles de cuantificar.




Estudio y Plan de Gestión de los RCDs



La aplicación de software está adaptada a la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, al Plan Marco Nacional Residuos 2016-2022 y al R.D. 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los RCDs, y que permite desarrollar tanto en Edificación como en Obra Civil:

-  Estudios de Gestión de RCDs
-  Planes de Gestión de RCDs

Con UrbicAD Gestión de Residuos, además de realizar los diferentes documentos de los Estudios o en su caso de los Planes de Gestión de RCDs, para cualquier tipología de obra (Edificación y/o Obra Civil) con unos contenidos totalmente adaptados a la normativa estatal como la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados, el RD 105/2008, así como otra normativa autonómica, (Decreto 89/2010 de la Generalitat de Catalunya / Decreto 112/2012 del País Vasco / Ley 8/2019 I. Baleares), le permite realizar:

-  Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs dentro de la obra, teniendo en cuenta la Ley 7/2022.
-  La valoración del coste previsto de la gestión de los RCDs que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente, así como el cálculo de fianzas establecidas.
-  Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs dentro de la obra. Permitiendo que dichos planos puedan ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución.

Para el ámbito de aplicación en Catalunya: el software se adapta a las exigencias establecidas por el Decreto 89/2010, disponiéndose en tal caso en Catalán y en Español, y aplicando los criterios de producción de RCDs establecidos en el mismo. Ampliar información sobre aplicación para Catalunya.

Para el ámbito de aplicación en el País Vasco: el software se adapta a las exigencias establecidas por el Decreto 112/2012, aplicando los criterios de producción de RCDs establecidos en el mismo.

Para el ámbito de aplicación Islas Baleares: El software se adapta a los criterios de producción de RCDs, así como al: 'Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumatics fora d'us BOIB núm.141, de 23-11-2002) para la autoliquidación y pagos del Consell de Mallorca.

Medidas específicas para los residuos ocasionados por pandemias en la obras

Control de la Producción de los RCDs en la obra.



Como complemento a este software, UrbicAD dispone de otra aplicación complementaria que permite **controlar la producción de los RCDs en obra**, así como la gestión de entregas parciales que las empresas poseedoras van haciendo a los Gestores de RCDs.

Desde este punto de vista, se contemplan las Medidas organizativas en la gestión de residuos contaminados en el ámbito de la obra; Medidas organizativas en la gestión de la recogida de la fracción resto; Medidas de protección e higiene de los trabajadores; Identificación de contenedores; y evidentemente en la Relación de Planos de Residuos de Construcción y Demolición dentro de la obra ya se contempla la ubicación de contenedores de residuos especiales.

Igualmente la aplicación de CAD contempla la Cartelería para identificación de contenedores ocasionados por pandemias.

Nombre identificativo del Residuo: Residuos Covid-19	
Código de Identificación del residuo: <small>Pegar etiqueta identificativa de Código de barras.</small>	
Cantidad en Toneladas y/o m3: <small>Pegar etiqueta identificativa de Código de barras.</small>	
Fecha de envasado	

Las aplicaciones de software incluidas, permiten a los profesionales el desarrollar los documentos de los *Estudios y Planes de Gestión de los RCDs*, conforme las exigencias establecidas en los Art. 4º y 5º del RD 105/2008 (para los el País Vasco o Cataluña, conforme se exige en LAs correspondientes normativas autonómicas).

La aplicación de software para controlar la *Producción de los RCDs y la gestión de entregas parciales*, permite llevar un exhaustivo control de los RCDs generados a lo largo del proceso constructivo.

Estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición:

Plataformas CAD : AutoCAD, AutoCAD-LT, BricsCAD, ZwcAD, 4mCAD y GstarCAD:



El software incluye una aplicación de CAD para las plataformas CAD anteriores, hasta la 2023 permitiendo el desarrollo de los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs de la obra, no limitándose solamente a indicar las especificaciones de los planos, sino que dadas las características imprevisibles, permite elaborarlos detalladamente, identificando acopios, señalización, bajantes de escombros, contenedores, naturalezas de RCDs, etc..con los instrumentos de CAD incluidos. Incluye la señalización y cartelería por Covid-19

Memoria:

a) A partir del volumen de excavación de tierras, de la superficie construida, urbanizada (Explanación, Carretera, Conducción, etc..), y/o derribada y del Presupuesto de la obra, calcula de modo automatizado y basado en datos estadísticos, (o en el caso de la Comunidad de Cataluña de las 'Tablas modelo para la definición y tipología de residuos de la construcción' publicada por la 'Agencia de Residuos de Cataluña' y en el País Vasco a las *tablas de producción de RCDs según tipología de obra* contempladas en el Decreto 112/2012), la cantidad en T. y m3 de los RCDs que se generan en la obra, codificados según la Lista Europea de Residuos 'LER'. Posteriormente le permite ajustar estos valores a las características propias de la obra, incluyendo la posibilidad de reutilización parcial de los RCDs de cualquier naturaleza en la obra, obteniendo así los resultados más reales .



b) Igualmente y de modo automatizado realiza la valoración del coste previsto de la gestión de los RCDs, (contemplando su manipulación, separación, carga y transporte, gestión administrativa, etc...) y descontándose como es lógico los residuos a reutilizar en obra del total generados, permitiendo exportarse en formato BC3 y en consecuencia poderse incorporar como capítulo independiente en cualquiera de los programas de Presupuestos del mercado.

c) Calcula también de modo automatizado el coste de la Fianza Municipal a depositar en la Corporación Municipal, por la gestión de los RCDs, tanto si la obra está sometida a Licencia Urbanística como si no tiene necesidad de Licencia Municipal. Siendo parametrizables los valores para el cálculo de fianzas, de manera que permite adaptarse a cualquier exigencia de cualquier Corporación Municipal.

d) El documento generado contempla las medidas para la prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación; las medidas para la separación de los residuos en obra; la inclusión de los planos; las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, etc conforme el RD 105/2008.

Pliego de condiciones particulares: Simultáneamente se obtiene el Pliego de Condiciones, en DOC, RTF o PDF, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs de la obra.

Presupuesto: Igualmente y de modo simultáneo se genera el Presupuesto por la correcta Gestión de los RCDs, permitiendo exportarse en formato BC3.

Planos: Una aplicación de CAD permite el desarrollo de los planos (para la Ed.2025 de diferentes plataformas CAD: AutoCAD, BricsCAD, ZwcAD, GstarCAD, 4mCAD) de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs de la obra, no limitándose solamente a indicar las especificaciones de los planos, sino que dadas las características imprevisibles, permite elaborarlos detalladamente, identificando acopios, contenedores, naturalezas, etc..con los instrumentos de CAD incluidos.

La producción de accidentes y la realización de actuaciones que han tenido consecuencias graves para el entorno natural han producido importantes cambios en las exigencias de responsabilidad ambiental, basada en la prevención y reparación de daños medioambientales y en el principio de que “quien contamina paga”.

Tanto los documentos del Estudio de Gestión como del Plan de Gestión de RCDs se obtienen en formato Word o en formato PDF.



A su vez se obtiene en soporte informático, permitiendo facilitar revisiones, mantenimientos y modificaciones posteriores del mismo.

Aplicación de software compatible con Windows XP, Vista, 7, 8, 10 y 11 (tanto de 32 como de 64 bits).



Una aplicación imprescindible

Esta aplicación de software está orientada a Jefes de Obra, Dirección Facultativa, Constructoras e Instaladores Industriales y en general a todos los profesionales implicados durante el proceso constructivo en las obras.



Planes de Gestión de residuos de construcción y demolición:

Con las diferentes herramientas incluidas podrá desarrollar todos los documentos necesarios:

Memoria del Plan de Gestión de residuos de construcción y demolición:

Permite desarrollar el documento de la Memoria del Plan de Gestión de RCDs, (siendo posible partir del Estudio de Gestión de los RCDs si se dispone del mismo), donde se refleja, cómo se llevarán a cabo las obligaciones en relación con los residuos que se van a producir en la obra, en particular las recogidas en el artículo 4.1 del RD 105/2008.

El Plan permite asignar a cualquier tipología de residuos, la posibilidad de reutilizar parte del mismo en la obra, así como controlar a lo largo de la obra, las entregas parciales de RCDs.



Pliego de condiciones particulares:

Permite desarrollar si fuere el caso, en formato DOC, RTF o PDF, las modificaciones a las prescripciones del Pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los RCDs de la obra, para adaptar el Estudio de Gestión de los RCDs realizado en el proyecto de ejecución, a la realidad constructiva de la obra y sus sistemas de ejecución.

Presupuesto:

Permite realizar si fuere el caso, las modificaciones del Presupuesto de valoración del coste previsto de la Gestión de los RCDs en formato estándar BC3, permitiendo exportarlo al PEC como capítulo independiente, con el objeto de adaptar el Estudio de Gestión de los RCDs realizado en el proyecto de ejecución, a la realidad constructiva de la obra y sus sistemas de ejecución.

Planos:

La aplicación de CAD permitirá que los planos del Estudio de Gestión de los RCDs, sean objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución.

Compatibilidad con el desarrollo del Plan de Gestión Ambiental de la obra:

A partir del fichero del Estudio y/o Plan de su obra, podrá desarrollar el **Plan de Gestión Ambiental (PGA)**, simplemente importando dicho fichero tendrá su propuesta de PGA. Así de sencillo.

El software para desarrollo del 'Plan de Gestión Ambiental' de su obra se adquiere por separado.



Gestión de Residuos: Una apuesta de futuro.

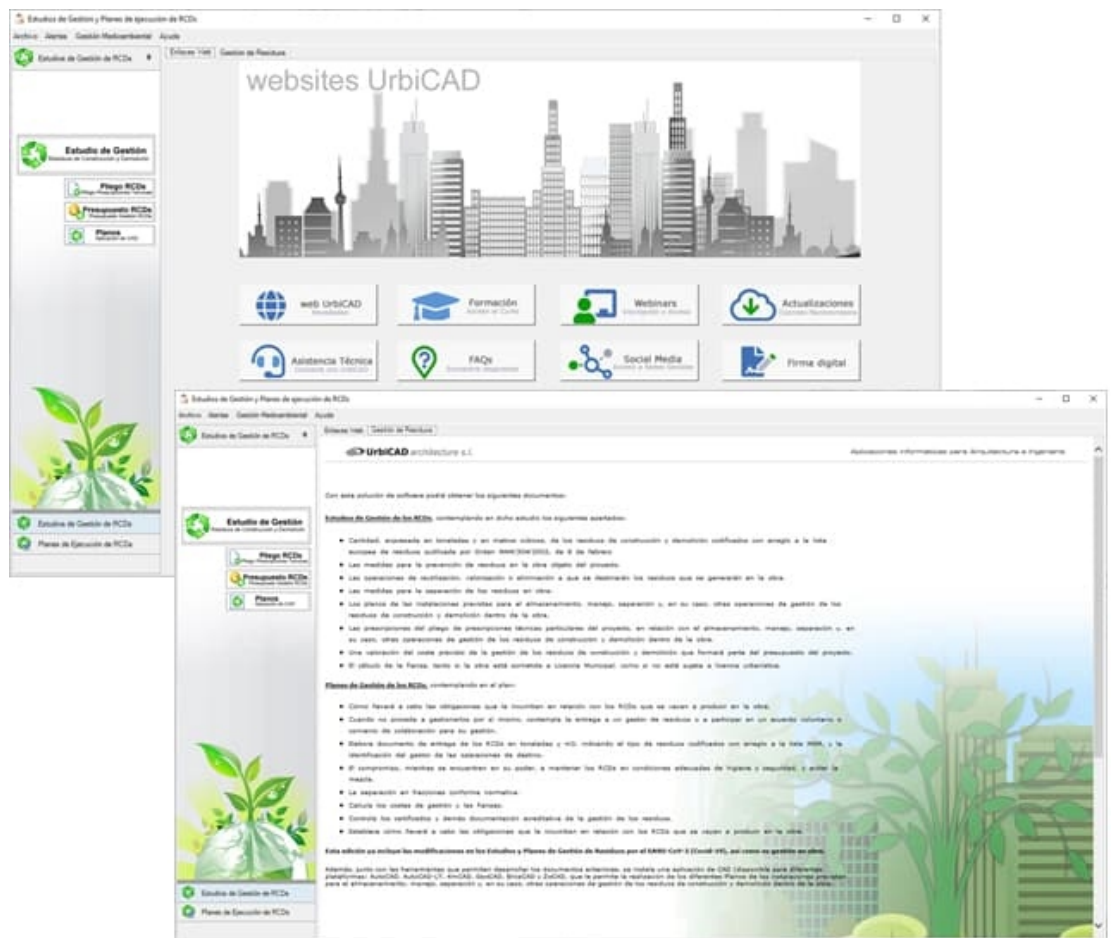
Como *Profesional de la Construcción*, sabe que el futuro en el sector pasa por la renovación de conocimientos y la adecuación de la construcción a criterios de sostenibilidad y medioambiente. Por eso le ofrecemos la capacitación y los instrumentos necesarios para estar preparado frente a la recuperación del sector.

Con toda la información proporcionada, Ud. dispone de criterios suficientes para conocer las perspectivas del sector y valorar la necesidad de estar preparado para los nuevos retos.

En este sentido, le ofrecemos las mejores condiciones y herramientas. Unas aplicaciones de software necesarias para el desarrollo de los *Estudios y Planes de Gestión de RCDs*, el *Control y Gestión de la Producción de RCDs*, todo ello de acuerdo a las exigencias normativas.

Le invitamos que analice la posibilidad de ampliar sus expectativas profesionales.

Para cualquier información adicional, puede consultar telefónicamente con UrbiCAD (963 492 144) o hacerlo por e-Mail: tech@urbicad.com



Para más información:
www.urbicad.com
963 492 144

UrbiCAD architecture s.l.



Avda. Cortes Valenciamas, 48
Planta 1ª Oficinas
46015 Valencia

La documentación ofrecida en este dossier se da con carácter meramente informativo.

El contenido mostrado inicialmente puede variar por adaptación a cambios normativos, por la introducción de mejoras, necesidades de adaptación u otras circunstancias que suponga una mejora.